Государственная жилищная инспекция
Республики Дагестан

Министерство цифрового развития
Республики Дагестан

П Р И К А З

от 23 августа **2023 г. №** 340-ОД

от 23 августа **2023 г. №** 95-ОД

г. Махачкала

Об утверждении Методических рекомендаций по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170, и в целях повышения качества содержания общего имущества многоквартирных домов и доступности услуг связи для населения на территории Республики Дагестан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан (далее – Методические рекомендации) согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Рекомендовать юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории Республики Дагестан, и операторам связи, осуществляющим свою деятельность на территории Республики Дагестан, применять Методические рекомендации, утвержденные пунктом 1 настоящего Приказа.

3.Обеспечить опубликование настоящих Методических рекомендаций на официальных сайтах Министерства цифрового развития Республики Дагестан и Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня обнародования на официальных сайтах Министерства цифрового развития Республики Дагестан и Государственной

жилищной инспекции Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа в части касающейся возложить на первого заместителя министра цифрового развития Республики Дагестан Абдуллаева Р.М. и заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Республики Дагестан Пакалова М.И.

Руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан – Главный жилищный инспектор Республики Дагестан

Касьянов С. В.

М.П.

Министр цифрового развития Республики Дагестан

Гамзатов Ю.В.

М.П.

Утверждены приказом
Министерства цифрового развития Республики Дагестан
от «23» 08 2023 г. № 95-ОД

Утверждены приказом
Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан
от «23» 08 2023 г. № 340-ОД

Методические рекомендации по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях оказания методического содействия юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, а также объединениям собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Организации), по размещению и приведению в надлежащее состояние радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан, заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан.

1.2. Методические рекомендации разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

1.3. Методические рекомендации предусматривают описание состава и содержания работ, состава, содержания и порядка оформления документации при размещения радиоэлектронных средств, средств связи и линейно- кабельных сооружений связи, технологическому подключению телекоммуникационного оборудования к электрическим сетям многоквартирного дома, а также осуществления контроля Организациями, собственниками помещений за размещением радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирных домов.

1.4. Основные понятия, используемые в Методических рекомендациях:

- оператор связи – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги связи на основании соответствующей лицензии;

- радиоэлектронные средства – технические средства, предназначенные для передачи и (или) приема радиоволн, состоящие из одного или нескольких передающих и (или) приемных устройств либо комбинации таких устройств и включающие в себя вспомогательное оборудование;

- средства связи – технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовые отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями;

- линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линии связи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи;

- согласующее письмо – документ подтверждающий, что установка и эксплуатация данных средств связи и сооружений связи не нуждаются в получении разрешений или санитарно-эпидемиологическом заключении на установку передающего радиотехнического объекта или в регистрации.

2. Организация работы по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи

2.1. Организациям рекомендуется:

руководствоваться едиными техническими требованиями к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к настоящим Методическим рекомендациям;

утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - договор) для размещения радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи

по типовой форме согласно Приложению № 2 к настоящим Методическим рекомендациям;

утвердить единые технические требования по технологическому подключению телекоммуникационного оборудования к внутридомовым сетям электроснабжения, отнесённых к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

2.2. Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома назначить Организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома осуществлять:

взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи;

заключение договоров;

контроль соблюдения условий договора;

контроль выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи;

ведение претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, в отсутствие документов, предусмотренных настоящими Методическими рекомендациями.

2.3. Разместить в свободном доступе, а при наличии – на официальном сайте Организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденные документы и контактную информацию для направления заявок на использование общего имущества многоквартирногодома и заключения договоров оператором связи.

3. Порядок размещения радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирном доме

3.1. Для размещения радиоэлектронных средств, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи (далее - сооружений связи) в многоквартирном доме оператор связи должен представить в Организацию следующие документы:

письмо-заявку на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи и заключение договора;

свидетельство о регистрации радиоэлектронного средства, в случае, если радиоэлектронное средство подлежит регистрации;

санитарно-эпидемиологическое заключение на установку передающего радиотехнического объекта (в случае размещения радиоэлектронных средств).

В случае если установка и эксплуатация средств и сооружений связи могут осуществляться без свидетельства о регистрации радиоэлектронного средства и/или, санитарно-эпидемиологического заключения на установку передающего радиотехнического объекта представляется согласующее письмо.

заявку на подключение телекоммуникационного оборудования к

внутридомовым сетям электроснабжения многоквартирного дома.

3.2. При положительном решении вопроса о возможности размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме Организация выдает оператору связи технические требования на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, технические условия на технологическое присоединение к внутридомовым электрическим сетям и проект договора.

3.3. Договор заключается после разработки оператором связи проектной документации по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи и согласовании его с Организацией.

К обязательным условиям договора следует отнести:

вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме;

способ размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме;

технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;

порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;

ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, демонтаже и (или) обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;

иные условия, определённые действующим гражданским законодательством.

3.4. После получения подписанного со стороны оператора связи договора Организация подписывает его со своей стороны (либо направляет отказ в течение пяти рабочих дней), и направляет один экземпляр договора оператору связи. Подписанный сторонами договор является основанием для размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.

3.5. Организация обеспечивает доступ оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома для целей монтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства.

3.6. Контроль за выполнением оператором связи технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме, а также всех условий договора осуществляется Организацией.

4. Рекомендации по инвентаризации средств и сооружений связи в многоквартирных домах

4.1. Организация совместно с представителями собственников жилых помещении многоквартирного дома (при избрании в установленном порядке Совета многоквартирного дома или наличии инициативной группы граждан, либо

правления объединения собственников помещений), операторами связи, разместившими радиоэлектронные средства, средства связи и сооружения связи в многоквартирном доме, иными владельцами линейно-кабельных средств рекомендуется создать комиссию по инвентаризации размещенных в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи (далее - Комиссия).

4.2. Комиссия при проведении инвентаризации размещенных в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи осуществляет следующие полномочия:

составляет перечень радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенных на крышах, стенах, подъездах, балконах (лоджиях) и других элементах многоквартирного дома;

выявляет помещения, в которые идут фидеры (кабели, провода) от радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, с целью установления их места размещения;

выявляет операторов связи, разместивших в многоквартирном доме радиоэлектронные средства, средств связи и сооружения связи с нарушением условий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящих Методических рекомендаций;

выявляет замечания к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.

4.3. Результаты инвентаризации оформляются актом Комиссии, которые согласовываются с оператором связи в целях устранения выявленных замечаний комиссии (в случае их наличия).

4.4. По результатам проведения инвентаризации, при выявлении существующей инфраструктуры связи (средств связи и линейно-кабельных сооружений связи), имеющей признаки бесхозной, Комиссией выносится вопрос ее демонтажа на рассмотрение общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома. После принятия решения о демонтаже средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, Организация производит демонтаж бесхозной инфраструктуры связи.

5. Контроль за соблюдением условий размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи

5.1. Организации рекомендуется при проведении технических осмотров помещений многоквартирных домов проводить мероприятия по контролю за использованием общего имущества на предмет правомерности размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, а также исполнения технических требований по их монтажу.

5.2. В случае выявления самовольно смонтированных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи Комиссией составляется перечень самовольно смонтированных средств связи и сооружений связи (независимо от того выявлен или нет оператор связи), который в течение десяти рабочих дней с момента выявления направляется Организацией в Управление Федеральной службы по

надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Дагестан для проверки законности размещения и принятия мер реагирования.

5.3. Организации рекомендуется вести учет радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома, поддерживать его актуальность. Документация по учету средств связи подлежит включению в состав технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением.

Приложение № 1
к Методическим рекомендациям

Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома

1. Назначение

1.1. Настоящие технические требования (далее - Требования) разработаны с целью улучшения качества и доступности услуг связи для населения Республики Дагестан и формирования единой технической политики при создании сетей связи и инфраструктуры для функционирования комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения.

1.2. Настоящие Требования определяют:

1.2.1. Единые требования к прокладке линейно-кабельных сооружений связи в помещениях многоквартирных домов;

1.2.2. Технические требования к созданию внутридомовых распределительных сетей связи;

1.2.3. Технические требования к телекоммуникационным шкафам, устанавливаемым на объектах недвижимости.

2. Общие требования

2.1. Настоящие технические требования рекомендованы к применению при формировании технических требований, на создание, модернизацию и эксплуатацию распределительных сетей связи в многоквартирных домах.

2.2. В настоящих технических требованиях используются следующие определения и сокращения:

- **ВОЛС** —волоконно-оптическая линия связи;
- **ККС** — кабельная канализация связи;
- **ЛВС** —локальная вычислительная сеть;
- **РТ** — распределительный кабель;
- **СКС** —структурированная кабельная система;
- **ТШ** — телекоммуникационный шкаф;
- **Техническая возможность организации подъездного видеонаблюдения** — наличие структурированной кабельной сети, подготовленной для подключения камер подъездного видеонаблюдения и передачи видеоинформации с камер во внешнюю сеть.

2.3. Настоящие требования основаны на следующих стандартах и нормативно-технических документах:

1. ISO/IEC 11801 Information technology Generic cabling for customer premises -

(Информационные технологии поправки 1- Универсальные кабельные соединения для территории клиента);

2. ГОСТ Р 51558-2014 Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний;

3. ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования;

4. ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения;

5. ГОСТ Р 52003-2003 Уровни разукрупнения радиоэлектронных средств;

6. ГОСТ Р 21.1703-2020 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи;

7. ГОСТ 14254-2015 Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP);

8. ГОСТ 34.601-90 Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания;

9. ГОСТ 34.602-2020 Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы;

10. ГОСТ 34.201-2020 Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем;

11. Р 50-34.119-90 Рекомендации. Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Архитектура локальных вычислительных сетей в системах промышленной автоматизации;

12. РД 50-34.698-90 Методические указания. Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов;

13. РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ;

14. Р 50739-95 Рекомендации. Средства вычислительной техники. Защита от несанкционированного доступа. Общие технические требования;

15. РД 45.120-2000 (НТП 1 12-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;

16. Правила по охране труда при выполнении работ на объектах связи (утв. Приказом Минтруда России от 07.12.2020 № 867н);

17. Правила применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон (утв. Приказом Министерства информационных технологий и связи России от 19.04.2006 № 47);

18. Правила применения оборудования электропитания средств связи. (утв. Приказом Минкомсвязи России от19.04.2018 № 50829);

19. Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи. (утв. Приказом Минсвязи России от 21.12.1995);

20. ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7» (утв. Приказом Министерства энергетики России от 09.04.2003 № 150);

21. СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования;

22. СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования;

23. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

24. ВСН 116-93 Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи;

25. СП 519.1325800.2023 «Сети связи. Правила проектирования». Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2023 № 200/пр.

3. Технические требования

3.1. Требования к внутридомовым распределительным сетям.

Для каждой квартиры, нежилого помещения, прочих рабочих и административных помещений, в соответствии с используемыми услугами может быть предусмотрено проектирование следующих компонентов СКС:

- система телефонии;
- система кабельного телевидения;
- система проводного радиовещания и оповещения;
- система домофонной связи.

3.2. Требования к системе кабельного телевидения.

Систему кабельного телевидения следует проектировать в стояках домовых сетей путем последовательного соединения абонентских разветвителей при помощи коаксиальных кабелей, подключенных к оптическому приемнику. Каждый стояк должен быть запитан своим домовым усилителем или группой домовых усилителей в зависимости от этажности здания.

Домовая распределительная сеть кабельного телевидения должна строиться с нижней разводкой. Архитектура построения сети должна соответствовать ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения.

3.3. Требования к системе проводного радиовещания и оповещения.

Домовая сеть проводного радиовещания должна строиться с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.

Домовые сети оповещения должны строиться с нижней разводкой на основе последовательно соединенных экранированными кабелями поэтажных громкоговорителей.

Домовые сети проводного радиовещания и оповещения выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования;
- СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

3.4. Требования к системе домофонной связи.

Система домофонной связи должна предусматривать установку домофонного блока и параллельное соединение абонентских устройств с домофонным блоком посредством кабеля UTP, а также должна обеспечивать управление электромагнитными замками входной двери.

Вывод линий для видеокамеры необходимо располагать так, чтобы обеспечить возможность для камеры демонстрацию ракурса анфас лица подходящего и входящего в подъезд человека среднего роста 170 см с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10 градусов. Предусмотреть проектированием коаксиальный кабель для подачи сигнала от видеокамеры.

Размещение и установка домофонов должны выполняться согласно требованиям следующих нормативно-правовых документов:

- ВСН 60—89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;
- ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения.

3.5. Требования к коммутации СКС.

Для размещения коммутационного оборудования СКС следует предусматривать закрытый напольный телекоммуникационный шкаф (ТШ), размерами не менее 700x800x1900 мм, обеспечивающий установку не менее 24 (двадцати четырех) стандартных юнитов. Место размещения ТШ на технологических площадях здания определяется проектом. Количество телекоммуникационных шкафов определяется в соответствии с предельными длинами распределительных кабелей СКС. В ТШ должно быть предусмотрено: установка коммутационных панелей с маркировкой для СКС и ВОЛС, электропитание 220В с установкой автоматического выключателя (автомата) на 16А и блока розеток (не менее пяти), заземление телекоммуникационного оборудования.

В случае установки в одном здании нескольких ТШ проектом предусматривается соединение ТШ между собой с использованием ВОЛС с количеством волокон не менее 48 (сорок восемь) шт.

3.6. Требования к прокладке линейно-кабельных сооружений связи.

3.6.1. Кабель по зданию прокладывается в слаботочных стояках (вертикальных), а по техническому подполью (подвалу) или техническому этажу здания - на металлических лотках с креплением через каждый погонный метр к конструкции лотка. При прокладке кабеля, усиленного металлом, допускается прокладка по стене/потолку подвала в гофре или открытым способом.

Кабель в специально выделенном помещении (помещении для размещения сетей связи) прокладывается на металлическом лотке или открыто в металлорукаве (гофрошланге).

3.6.2. Прокладка оптоволоконного кабеля вне помещений абонентов в обязательном порядке осуществляется закрытым способом, по вновь организуемым или существующим средствам организации кабеля (кабель- канал неперфорированный/перфорированный, трубостойка, стояк и т.д.). Допускается прокладывать оптоволоконный кабель в гофрированной трубке. Запрещается прокладка кабеля в коммуникациях сторонник организаций и операторов связи. Если Организация запрещает прокладку нового кабель- канала, кабель прокладывается

только по общедомовым коммуникациям (при их наличии и проходимости каналов), согласно требованиям Организации;

3.6.3. Кабель - канал, трубостойка, в некоторых случаях гофрированная трубка, для оптоволоконного, UTP, коаксиального кабеля прокладывают только по вертикальным и горизонтальным линиям (за исключением прокладки в лестничном проеме параллельно лестничному маршу). Горизонтальную прокладку проводить на расстоянии не менее 50-100 мм от карниза и балок, 100-150 мм от потолка и на 150-200 мм от плинтуса. Вертикально проложенные участки проводов должны быть удалены от углов помещения, оконных и дверных проемов не менее чем на 10 мм. Прокладку в лестничном проёме осуществляют параллельно лестничному маршу, на высоте не менее 1,8 м от ступеней лестницы;

3.6.4. Кабель-канал крепится к стене дюбелями и саморезами на расстоянии 350-400 мм; на всей своей протяженности кабель - канал не должен иметь незакрытых мест, через которые имеется доступ к оптоволоконному кабелю. Для обеспечения защиты оптоволоконного кабеля от внешних воздействий все изгибы, стыки и края кабель-каналов должны быть закрыты;

3.6.5. Прокладка коаксиального, UTP, телефонного кабеля от ответвления до помещения абонента допускается открытым способом путем закрепления на стене саморезами с креплениями, пластиковыми скобками, гвоздями;

3.6.6. Параллельную прокладку кабелей, кабель-каналов, трубостоек вблизи трубопроводов проводят на расстоянии не менее 250 мм, от трубопровода, вблизи трубопроводов с горючими веществами (газом) проводят на расстоянии не менее чем 400 мм, проводки слаботочных сетей - не менее 100 мм. Следует избегать близости к горячим трубопроводам (отопление и горячая вода);

3.6.7. Ввод абонентских патч - кордов в ОРК/РК (оптическая распределительная коробка/распределительная коробка) выполняется в отдельном кабель-канале (гофрированной трубке) в предусмотренные для этого технологические отверстия;

3.6.8. Монтажные работы в межэтажном пространстве производят по специально установленном проводным стоякам, либо используя закладные слаботочной части электрического щита. Вывод оптоволоконного, UTP, коаксиального, телефонного кабеля производят на этаже, соответствующем этажу месторасположения жилого/нежилого помещения абонента;

3.6.9. Монтаж выполняется в соответствии с типовыми проектными решениями, выработанными по ранее проведенных монтажам. Все монтажные работы должны быть единообразны (конфигурация трассы от ОРК/РК до ввода в жилое/нежилое помещение);

3.6.10. Оптоволоконный, UTP, коаксиальный кабель на всей своей протяженности не должен быть натянут, в кабель-каналах он должен лежать свободно. Категорически запрещается перекручивать, оставлять излишки кабеля, завязывать кабель. Радиус изгиба оптоволоконного кабеля не должен быть менее 20 мм.

Приложение № 2
к Методическим рекомендациям

Типовой договор
о размещении средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома

г. Каспийск «____»_____20___г.

Общество с ограниченной ответственностью УО/ТСЖ «_____», действующее в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома(домов), указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, в лице Генерального директора/Председателя _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организация**», с одной стороны и именуемое в дальнейшем «**Оператор связи**», в лице _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола общего собрания заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Организация** предоставляет, а **Оператор связи** принимает во временное пользование общее имущество многоквартирного жилого дома(домов), указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту - Объект), для целей размещения **Оператором связи** средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, телекоммуникационного оборудования (далее - Оборудование) на условиях, определённых настоящим Договором.

1.2. Цель настоящего Договора - взаимовыгодное сотрудничество Сторон в интересах собственников многоквартирного дома (домов), предоставление **Оператору связи** возможности осуществлять действия по размещению Оборудования как внутри, так и снаружи многоквартирного дома (домов) для оказания услуг связи (Интернет), телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома (домов), подключения информационных и силовых кабелей **Оператору связи** и подключения оборудования собственников помещений многоквартирного дома (домов) к Оборудованию **Оператора связи**.

1.3. Всё размещённое **Оператором связи** Оборудование принадлежит **Оператору связи**. В случаях, требующих демонтажа Оборудования, его части или крепления **Оператором связи**, демонтаж должен быть произведён без нанесения ущерба Объектам, при невозможности соблюдения этого условия Оборудование, его часть или крепления должны остаться на Объектах. В случае, если в результате произведённого демонтажа Оборудования, его части и/или крепления, объектам нанесён ущерб, **Оператор связи** обязан, по его выбору, или возместить ущерб в полном объёме, или восстановить целостность Объектов (за целостность, в данном

случае принимается состояние объекта до момента проведения монтажных работ), в установленный Сторонами Договора срок. В случае если Оборудование, его части и/или крепления становятся неделимой (неотделимой) частью Объектов и их демонтаж заведомо приведёт к разрушению Объектов или непоправимому ущербу вследствие нарушения его целостности, - Оборудование, его части и/или крепления не могут подлежать демонтажу и остаются на Объектах.

1.4. **Организация** в рамках настоящего договора действует от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома (домов), указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на основании Протокола(ов) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома(домов), реквизиты которых указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.5. Предоставление Объектов во временное пользование не влечёт передачу права собственности, равно как и право предоставление Объектов в субпользование.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организация обязуется:

2.1.1. Предоставить **Оператору связи**, техническую возможность на размещение Оборудования **Оператора связи**, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить условия, необходимые для эксплуатации Оборудования **Оператором связи**.

2.1.3. Уведомлять **Оператора связи** по телефону о возникновении аварий в многоквартирном доме (домах), причинивших ущерб Оборудованию **Оператора связи** либо создающих угрозу его причинения.

2.1.4. Обеспечить техническим специалистам **Оператора связи**, указанным в списке лиц, имеющих доступ к Оборудованию **Оператора связи**, беспрепятственный доступ в многоквартирный дом (дома) на Объекты и к Оборудованию **Оператора связи**.

2.1.5. Не использовать Оборудование **Оператора связи** в своих целях, не допускать использование его третьими лицами, в том числе не производить какого-либо рода работ самостоятельно либо с привлечением третьих лиц на коммуникациях, и/или Оборудовании **Оператора связи**, за исключением работ, необходимых для устранения аварийных ситуаций. В случае необходимости проведения работ по устранению аварийных ситуаций на коммуникациях, и/или Оборудовании **Оператора связи** незамедлительно уведомить Пользователя в порядке, предусмотренном п. 2.2.3. настоящего договора.

2.1.6. Письменно извещать **Оператора связи** о проведении капитального ремонта мест размещений оборудования, не позднее 1 (одного) месяца до его начала.

2.1.7. Не совершать действий, препятствующих **Оператору связи** использовать и эксплуатировать Оборудование в рамках настоящего договора.

2.1.8. При прекращении действия настоящего договора или его расторжении, в том числе по инициативе одной из сторон, обеспечить доступ техническим

специалистам **Оператора связи** к местам нахождения Оборудования для его демонтажа и вывоза с соблюдением условий п. 1.3. настоящего Договора.

2.1.9. Направлять **Оператору связи** счёта и Акты оказанных услуг.

2.2. Организация имеет право:

2.2.1. Требовать надлежащего исполнения **Оператором связи** обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. В установленном законом и настоящим договором порядке требовать возмещения убытков, понесённых в результате нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора.

2.2.3. Вызвать представителя **Оператора связи** в любое время суток по номеру телефона: _____ в случае необходимости устранения аварии на Оборудовании **Оператора связи** или предотвращения ущерба имуществу Сторон.

2.2.4. Прекратить доступ **Оператора связи** к общему имуществу многоквартирного дома в случае ненадлежащего использования общего имущества при неоднократных замечаниях со стороны **Организации** относительно нарушений в пользовании общим имуществом.

2.2.5. В случае невыполнения **Оператором связи** пункта 2.3.13 настоящего Договора, **Организация** может в одностороннем порядке расторгнуть данный Договор и требовать от **Оператора связи** произвести полный демонтаж принадлежащего ему оборудования, расположенного в многоквартирном доме.

2.3. **Оператор связи обязуется:**

2.3.1. Использовать Объекты исключительно в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.2. Не производить никаких конструктивных изменений и надстроек на Объектах, реконструкцию и другие ремонтные работы без согласования с **Организацией**, не ухудшать внешний вид и состояние Объекты.

2.3.3. В течение 10 (десяти) дней с момента окончания работ по установке и подключению Оборудования предоставить **Организации** утверждённый список лиц, имеющих право доступа к Оборудованию **Оператора связи**.

2.3.4. При расторжении настоящего договора, освободить Объекты от Оборудования, с соблюдением условий п. 1.3. настоящего договора.

2.3.5. При досрочном расторжении договора по инициативе **Оператора связи**, сообщить **Организации** не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты, о предстоящем освобождении Объектов от Оборудования.

2.3.6. Содержать предоставленные в пользование Объекты в полностью исправном и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с действующими санитарными требованиями, а также обеспечить противопожарную, техническую и электробезопасность.

2.3.7. Обеспечивать исполнение своими представителями, осуществляющими установку и эксплуатацию Оборудования правил эксплуатации механизмов, электрооборудования.

2.3.8. Не допускать сотрудниками **Оператора связи**, осуществляющими установку и эксплуатацию оборудования, повреждений инженерно-технических

коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, расположенных на Объектах.

2.3.9. Не допускать выполнение сотрудниками **Оператора связи** работ или совершения других действий, приводящих к порче Объектов или конструкции многоквартирного дома (домов) в целом.

2.3.10. При обнаружении признаков аварийного или неисправного состояния Объектов, их элементов, немедленно сообщать об этом **Организации**.

2.3.11. Своевременно передать Объекты по окончании срока действия настоящего договора или его досрочном расторжении в исправном состоянии, надлежащем внешнем виде, с соблюдением условий п. 1.3. настоящего договора.

2.3.12. Произвести оплату по счёту, подписать и направить Акт оказанных услуг в адрес **Организации**. **Оператор связи** в течение пяти рабочих дней с момента получения Актов оказанных услуг и счета на оплату, рассматривает эти Акты и при отсутствии возражений, принимает оказанные услуги, подписывает Акт оказанных услуг и направляет в адрес **Организации**.

2.3.13. Произвести прокладку принадлежащих **Оператору связи** кабелей в кабель-каналы (согласно проекта) в течение одного месяца с даты начала действия настоящего Договора.

2.3.14. В случае, если в течение срока, указанного в п. 2.3.12 настоящего договора, от **Оператора связи** в адрес **Организации** не поступит подписанный Акт оказанных услуг или письменные возражения **Оператора связи** к Акту, то считается, что у **Оператора связи** отсутствуют замечания к оказанным услугам и оказанные услуги приняты **Оператором связи** в полном объёме.

2.4. Оператор связи имеет право:

2.4.1. Обращаться для решения хозяйственных вопросов, в том числе в целях предоставления доступа на Объекты, для производства работ на установленном оборудовании, в рамках настоящего договора к **Организации**.

2.4.2. Производить, по согласованию и с разрешения **Организации**, монтажные работы по устройству кабель - каналов и слаботочных межэтажных стояков для прокладки кабеля.

2.4.3. Оснастить в случае необходимости Оборудование, принадлежащее **Оператору связи**, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации за счёт собственных средств.

2.4.4. По согласованию и после получения разрешения от Организации выполнять работы и размещать Оборудование на Объектах, смонтировать сеть передачи данных для оказания услуг связи клиентам, подвести информационные и силовые кабели, выполнять монтажные и пусконаладочные работы на Оборудовании **Оператора связи**, заключать договоры на оказание услуг связи (Интернет), телекоммуникационных, телематических услуг с клиентами/собственниками помещений многоквартирного дома (домов), проводить подключение новых клиентов и взимать за их подключение плату.

Работы по размещению, монтажу и подключению оборудования производятся **Оператором связи** своими силами и за свой счёт.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. **Оператор связи** несёт имущественную ответственность за сохранность и поддержание надлежащего состояния переданных в пользование Объекта(ов).

3.2. Если в результате действий, бездействий **Оператора связи**, непринятия им необходимых и своевременных мер, предоставляемые Объекты придут в аварийное или ненадлежащее состояние по его вине, **Оператора связи** восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств, в согласованном с **Организацией** порядке или возмещает ущерб, в установленном законом порядке.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несёт ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия и прочее).

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Стоимость размещения телекоммуникационных шкафов операторов связи в общих помещениях многоквартирного дома указана в Приложении № 1 к Договору в месяц с единицы размещённого оборудования без учёта компенсации затрат по электроснабжению.

4.2. Оплата производится в следующем порядке и в сроки: ежемесячно до 1 числа расчётного месяца на основании направленного **Организацией** Счёта.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором и его исполнением, разрешаются путём переговоров. Стороны прикладывают все усилия для урегулирования разногласий путём переговоров.

5.2. Претензии, которые могут возникнуть из настоящего договора, предъявляются в письменной форме. Срок рассмотрения претензии по существу 15 (пятнадцать) календарных дней. В течение указанного срока Сторона, получившая претензию должна направить ответ на претензию.

5.3. В случае не достижения соглашения, стороны имеют право обратиться за защитой нарушенных интересов в Арбитражный суд Республики Дагестан.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ года и действует в течение _____ месяцев. В случае если

ни одна из сторон, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора, письменно не уведомит другую сторону о своём желании прекратить Договор, то Договор считается возобновлённым на тех же условиях на новый срок.

6.2. Все изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию **Организации**, при этом **Оператор связи** обязан освободить Объекты в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента уведомления в случае: использования объекта не по назначению, в нарушение условий настоящего договора, в случае умышленного или неосторожного ухудшения **Оператором связи** состояния Объектов; принятия собственниками соответствующего решения на общем собрании собственников многоквартирного дома, зафиксированного Протоколом общего собрания собственников.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию **Оператора связи** в случае:

- Если предоставленные Объекты в силу обстоятельств, за которые **Оператор связи** не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования в целях настоящего Договора, или исходя из экономической нецелесообразности дальнейшего использования Объектов для **Оператора связи**.

6.5. Настоящий Договор также может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Собственники помещений многоквартирного дома(домов), указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, утвердили порядок заключения настоящего договора и выразили свое согласие на предоставление **Организацией** права на заключение настоящего договора от своего имени и в интересах собственников, что подтверждается Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7.2. В случае внесения изменений в учредительные документы сторон, а также в иные реквизиты сторон, указанные в настоящем договоре, которые могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору, стороны обязуются уведомить друг друга не позднее пяти рабочих дней с момента наступления таких изменений. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.

7.3. Стороны договорились о том, что вся технологическая и коммерческая информация, касающаяся их текущей деятельности и перспективных планов, уже полученная ими друг от друга либо информация, которая будет ими получена друг

от друга в течение срока действия настоящего договора, является строго конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия сторон.

7.4. Стороны гарантируют, что лица, подписывающие настоящий Договор, имеют полномочия на его подписание, а также отсутствие каких-либо известных сторонам ограничений на заключение договора в силу положений учредительных и иных документов и законодательства РФ.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в настоящем договоре требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития отношений в рамках настоящего договора.

7.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством и сложившейся практикой.

Приложения:

1. Адресный перечень объектов (на 1 л.);
2. Акт о размещении оборудования (на 1 л.).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Организация	Оператор связи
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к Договору № __
от «___»_____20___г.

Адресный перечень объектов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Решение собственников многоквартирного дома	Наименование оборудования	Количество	Цена за единицу размещенного оборудования в месяц, руб. (НДС не облагается)	Итого(руб. в месяц)

Приложение № 2
к Договору № __
от «___»_____20___г.

Акт № 1
о размещении Оборудования

г. Каспийск

20___г.

Общество с ограниченной ответственностью УО/ТСЖ «_____» (далее - Организация) в лице Генерального директора/Председателя

_____,

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____

(далее – Оператор связи) в лице

_____,

действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором № _____ от «___» _____ 20__г. Оператор связи разместил следующее оборудование по следующему адресу (адресам):

1) Телекоммуникационное, интернет, телематическое оборудование, информационные и силовые кабеля по адресу _____ в количестве _____ шт.

Организация	Оператор связи
_____	_____
М.П.	М.П.